**Muudatus nr 5**

27.09.2021 sõlmitud

üürilepingule nr KPJ-4/2021-91

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu**, registrikood 70003158, asukoht Suur-Ameerika tn 1, 10122 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Ahti Kuningas,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

1. poolte vahel on 27.09.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-91 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Tartu mnt 85** asuvat üüripinda;
2. pooled on kokku leppinud vähendada kulupõhises üüris sisalduva bilansilise kapitalikomponendi ning lepingu lisa nr 6.1 alusel arvutatud parendustööde kapitalikomponentide maksete suurust lepingu lisas nr 3 alates 01.05.2025;
3. üürileandja on 14.03.2025 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2026,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.05.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppe lisa:**

**Lisa nr 1 – lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

**Üürileandja Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Ahti Kuningas

haldusteenuste direktor kantsler

Riigi Kinnisvara AS Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium